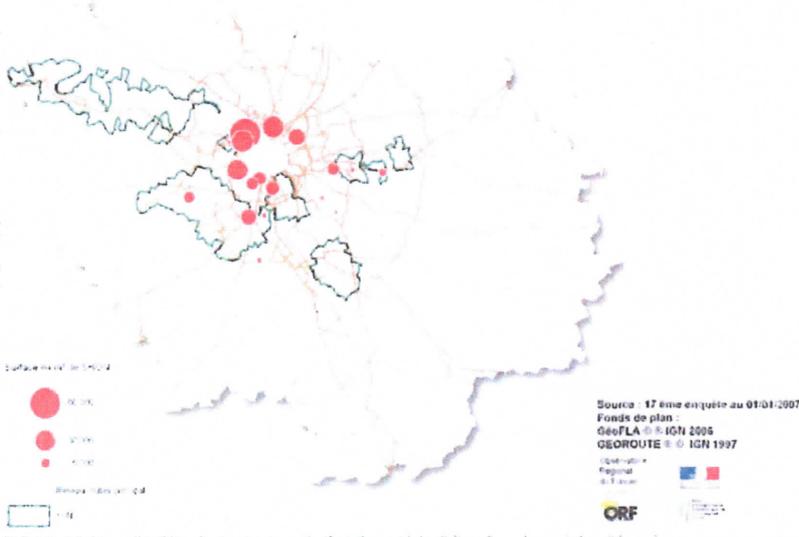
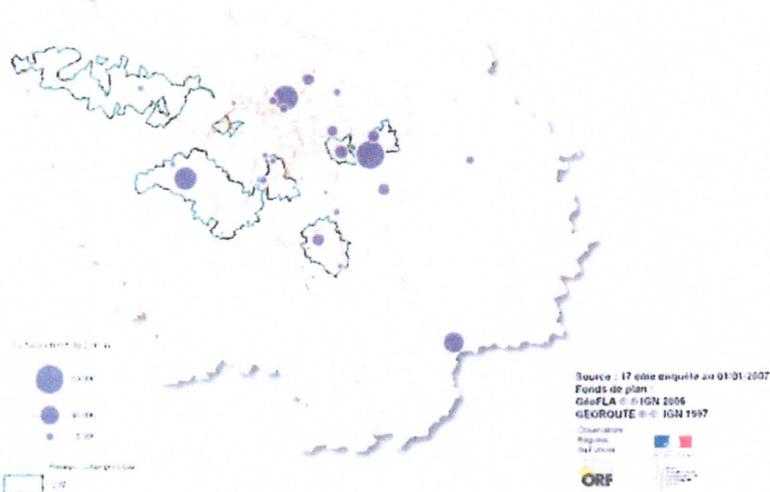


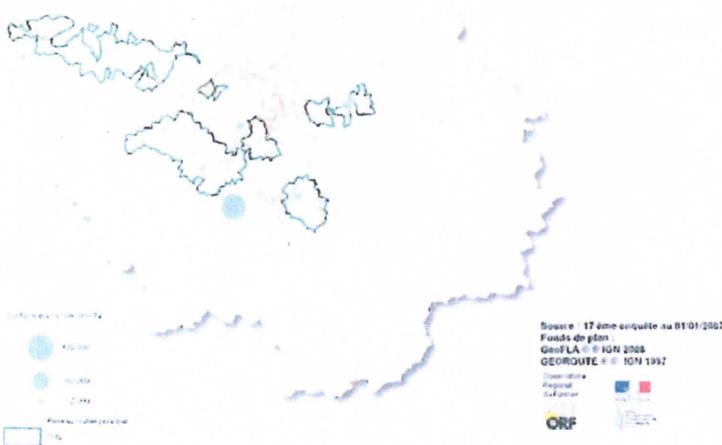
### Réalisations de bureaux en 2006



### Réalisations de locaux d'activités en 2006



### Réalisations de commerces en 2006



## 3. LES SURFACES CONSTRUITES EN ZAC EN 2006

Pour évaluer les réalisations de l'année de l'enquête, il est nécessaire de travailler sur la base de la population des ZAC ayant répondu à l'enquête : c'est à dire 467 répondantes, commercialement actives ou en fin d'activité commerciale mais non clôturées juridiquement. Cela correspond à un taux de réponses, par rapport aux 773 créées, de 60,41 %, inférieur d'environ 15 % par rapport aux années antérieures ce qui doit conduire à une certaine prudence dans l'interprétation des chiffres. Toutefois, ces réponses apportent un éclairage tendanciel sur l'état d'avancement des programmes.

Les ZAC réellement productives, qui ont donc donné lieu à des mises en chantier, ne cessent de diminuer. En 2006, sur 332 communes support de ZAC, 94 communes seulement, abritant 124 ZAC, ont été le lieu de mises en chantier (contre 110 communes pour 163 ZAC en 2005 et 121 communes pour 171 ZAC en 2004).

5

- 30 ZAC sur 26 communes ont mis en chantier uniquement des logements,
- 8 ZAC sur 8 communes, uniquement des bureaux,
- 5 ZAC sur 5 communes, uniquement des commerces,
- 25 ZAC sur 25 communes, uniquement des activités,
- 56 ZAC sur 30 communes ont mis en chantier plusieurs types de produits (logements et bureaux, logements et commerces, bureaux et activités, etc...).

Le pourcentage de ZAC non productives, en "stand by", voire en difficulté est passé de 78 % à 84 %. Une étude actuellement en cours à la DREIF, devrait éclairer sur les facteurs